

LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2022-23

Mäntyharjun kunta

Vireilletulo Tekn. Itk 20.9.2022 § 69

MRL 62 ja 63 §: 6.10.-6.11.2022

MRA 19 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

22.12.2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanna Nirkko'.

Kaavoitusins. Hanna Nirkko
Lönnotinkatu 7
50100 Kotka

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamista ohjataan kulloinkin voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä.



Loma-asuntoalue, jolla korjaus- ja korvaava rakentaminen on sallittu.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikka ei täytä vaatimuksia rakennuspaikan vähimmäiskoosta ja se sijaitsee maisemallisesti herkällä alueella. Rakennuspaikalla on sallittu rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen ennestään käytetyn rakennuskohtaisen rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennusjärjestyksen etäisyysmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli se on rakentamisratkaisun kannalta välttämätöntä.



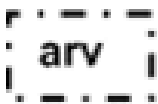
Luonnonsuojelualue

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



Arvokas rakentamaton, yhtenäinen rantavyöhyke

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde- taulukkuun.



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

RA- ja RA-2 rakennuspaikkojen koosta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kulloinkin voimassa olevassa kunnan rakennusjärjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. M-alueilla maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsysteitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallinnosta vastaavaan viranomaiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot, tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä. Ranta-alueen rakennuspaikoilla sovelletaan valtioneuvoston asetuksessa 157/2017 ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla” annettuja säädöksiä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tarvittavine maaperäselvityksineen jätevesien käsittelysuunnitelma ja se on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.